Festlegung und Definition der Umrechnungskoeffizienten für Wohnbauflächen hochwertig, Wohnbaufläche, Neubaugebiete

- Grundstückgröße: Größe in m²
- Lagekennung für Wohnbauflächen:
  a) Lagekennung 1 (zweite Lage): höhere Ausstattung, mit Sonnenseiten, ohne Wasseraufstieg
  b) Lagekennung 2: Durchschnittliche Lage
  c) Lagekennung 3 (dreiteilige Lage): Kassabau mit minderter Ausrichtung, starke Wasseraufstiege z. B. durch Gewässer, Lederbruch, Verkehrsleistung, etc.

### Umrechnungskoeffizienten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Größe m²</th>
<th>UK</th>
<th>UK 1</th>
<th>UK 2</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>250</td>
<td>1.08</td>
<td>1.08</td>
<td>1.08</td>
</tr>
<tr>
<td>400</td>
<td>1.08</td>
<td>1.08</td>
<td>1.08</td>
</tr>
<tr>
<td>600</td>
<td>1.08</td>
<td>1.08</td>
<td>1.08</td>
</tr>
<tr>
<td>900</td>
<td>1.08</td>
<td>1.08</td>
<td>1.08</td>
</tr>
<tr>
<td>1200</td>
<td>1.08</td>
<td>1.08</td>
<td>1.08</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Lagekennungen

<table>
<thead>
<tr>
<th>Größe</th>
<th>2</th>
<th>1.5</th>
<th>1.5</th>
<th>1.5</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Lage</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Belastungsarten

<table>
<thead>
<tr>
<th>Belastung</th>
<th>UK 1</th>
<th>UK 2</th>
<th>UK 3</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Größe</td>
<td>0.5</td>
<td>0.5</td>
<td>0.5</td>
</tr>
<tr>
<td>Lage</td>
<td>2</td>
<td>1.5</td>
<td>1.5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Wertebereiche

<table>
<thead>
<tr>
<th>Wertebereich</th>
<th>BA 1</th>
<th>BA 2</th>
<th>BA 3</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Größe</td>
<td>0.5</td>
<td>0.5</td>
<td>0.5</td>
</tr>
<tr>
<td>Lage</td>
<td>2</td>
<td>1.5</td>
<td>1.5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Legende

- Zone: Euro/m²
- Bezeichnung:
  - 0101: 140,00 Wohnbaufläche hochwertig
  - 0102: 130,00 Wohnbaufläche
  - 0108: - Bauwirtschaft Wohnen
  - 0109: 165,00 Neubaugebiet Wohnen
  - 0201: 50,00 Gewerbeindustrie
  - 0202: - Gewerbe/Industrie Neubau
  - 0209: - Bauwirtschaft Gewerbe
  - 0301: 90,00 Mischgebiet
  - 0401: 10,00 Innenstadtnahe Grundflächen
  - 0501: - Sondergebiet I (Schulen, städtische Gebäude, etc.)
  - 0502: - Sondergebiet II (Sportanlagen)
  - 0601: 2,50 Agrarflächen
  - 0602: 1,30 Grünland (Wiesen, Brachland)
  - 0701: - Weinberg
  - 0801: 0,30 Waldflächen
  - 28,00 Aussiedlerhilfe erschlossen
  - 23,00 Aussiedlerhilfe unerschlossen

### Gemeinsamer Gutsachsausweis

- Geschäftsstelle:
  - Stadt: Eppingen
  - Gemeinde: Adelshofen
  - Planbezeichnung: Bodenrichtwertkarte
  - Maßstab: 1:5000
  - Richtwerte zum 31.12.2018