

**Antrag auf Auskunft
aus der Kaufpreissammlung
(Auszugsverfahren)**



**GEMEINSAMER
GUTACHTERAUSSCHUSS
SÜDWESTLICHER
LANDKREIS HEILBRONN**

Als von der Industrie- und Handelskammer _____ öffentlich
bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) für die Bewertung von Grundstücken

Zertifizierte Sachverständige nach DIN EN ISO/IEC 17024
(Zertifizierung ist beizufügen)

von _____ durch Beweisbeschluss bestimmter Sachverständiger
(Beschluss ist beizufügen)

beantrage ich

Antragsteller/in

Name, Vorname

Telefon

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

zur sachgerechten Bewertung des Grundstücks/der Grundstücke

Vergleichsobjekt

Straße, Hausnummer bzw. Gewann

PLZ, Ort / Gemarkung

Flurstücknummer (Grundstück)

(Weitere Objektmerkmale bitte auf Seite 3 ausfüllen oder ankreuzen)

Auskunft aus der Kaufpreissammlung zum Stand:

Stichtag: aktuell _____
(Datum) (Datum)

Im Verkaufszeitraum: _____ bis _____

Auftraggeber/in

Name, Vorname

Telefon

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung (Auszugsverfahren)



**GEMEINSAMER
GUTACHTERAUSSCHUSS**
SÜDWESTLICHER
LANDKREIS HEILBRONN

Ich verpflichte mich,

- alle durch die Auskunft erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- in das/ die Gutachten nur anonymisierte Daten der Vergleichswerte aufzunehmen, wobei die erhaltenen Auskünfte gegenüber Dritten nur in einer Form dargestellt werden, die keine Zuordnung einzelner Vergleichswerte zu dem jeweils betroffenen Grundstück oder Sondereigentum erlaubt,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu vernichten.

Mir ist bekannt, dass die Auskunft aus der Kaufpreissammlung gebührenpflichtig ist. Auszug aus der Gebührensatzung des Gemeinsamen Gutachterausschusses vom 02. Juli 2019, § 7 Abs. 2:

Gebühr für Auskünfte aus der Kaufpreissammlung nach § 195 (3) BauGB in Verbindung mit § 13 Gutachterausschussverordnung: **100,00 €**

bis inklusive 5 Vergleichswerte zzgl. 8,00 € je zusätzlichem Vergleichswert. Für Sonderauswertungen werden Gebühren analog JVEG erhoben, mindestens jedoch **150,00 €.**

- Rechnungsadresse ist identisch mit der o.g. Adresse des Antragstellers/der Antragstellerin
- Den Gebührenbescheid auf diese abweichende Adresse ausstellen (ggf. Vollmacht beifügen): _____

Antragsteller/in / Zahlungspflichtige/r:

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Bitte lassen Sie uns den Antrag unterschrieben per Email zukommen.

Die Auskunft wird im Auszugsverfahren mit folgenden Informationen ausgegeben:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| • Vertragsdatum | • Richtwertzone |
| • Gemarkung | • BRW |
| • Flurstücksnummer | • Richtjahr |
| • Adresse | • Baujahr |
| • Bemerkung | • Grundstücksfläche |
| • Vollpreis | • Wohnfläche |

Zu den Selektionskriterien (wenn nicht anders angegeben):

Verkaufszeitraum: +/- 2 Jahre

Baujahr: +/- 5 Jahre



Anforderungsblatt

(mehrere gleichartige Angaben möglich)

Landwirtschaftliche Grundstücke (Außenbereich):

- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Ackerfläche | <input type="checkbox"/> Gartenhausgebiet |
| <input type="checkbox"/> Grünfläche | <input type="checkbox"/> Wochenendhausgebiet |
| <input type="checkbox"/> Waldfläche | <input type="checkbox"/> bebaut mit: _____ |
| <input type="checkbox"/> Weinberg | |

unbebautes Grundstück:

- vollerschlossener Bauplatz

Bebautes Grundstück:

Gebäudeart

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus freistehend | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte |
| <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> Gewerbe-/Industrieobjekt |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliches Anwesen | |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Gebäudeart: _____ | |

Baujahr: _____ Grundstücksgröße: _____ m²

Wohnfläche: _____ m² gewerbliche Nutzfläche: _____ m²

Anzahl der Einheiten: _____

Wohnungs- oder **Teileigentum**

Baujahr: _____ gewerbliche Nutzfläche: _____ m²

Wohnfläche: _____ m² Nutzung: _____

Sanierung/Modernisierung

der Wohnung/Teileigentum

im Jahr _____ Elektroleitungen Sanitär
 Heizung Fenster

des Gebäudes

im Jahr _____ Dach Wärmedämmung Fassade

Hinweis: Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine sehr kleine (Schnitt-) Menge von Preisen. Es wird daher empfohlen, nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen.



Datenschutzhinweise nach Art. 13 DSGVO

Verantwortlich für die Datenverarbeitung

Gemeinsamer Gutachterausschuss südwestlicher Landkreis Heilbronn, Marktplatz 1, 3, 5 in 75031 Eppingen, 07262 920-1254, gutachterausschuss@eppingen.de.

Behördliche Datenschutzbeauftragte

HEYDER + PARTNER Gesellschaft für Kommunalberatung mbH, Konrad-Adenauer-Str. 11, 72072 Tübingen, datenschutz@eppingen.de.

Zwecke der Datenverarbeitung

Ihre Daten werden für die Bearbeitung Ihres Antrages verarbeitet.
Zu statistischen Zwecken werden ausschließlich anonymisierte Daten erfasst, weitergegeben und ausgewertet, ohne dass ein Rückschluss auf den Auftraggeber möglich ist.

Rechtsgrundlagen

Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. m. §195 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) und §13 Gutachterausschuss Verordnung (GuAVO).

Empfänger der Daten

- Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses
- Ausschuss des gemeinsamen Gutachterausschusses

Geplante Speicherdauer

Die Daten für den Antrag und die ausgegebene Auskunft werden 30 Jahre aufbewahrt und anschließend vernichtet.

Verpflichtung, Daten bereitzustellen, Folgen der Verweigerung

Gem. § 197 BauGB sind Sie verpflichtet, die zum oben genannten Zweck erforderlichen personenbezogenen Daten bereitzustellen. Ohne Ihre Angaben kann Ihr Antrag nicht abschließend bearbeitet werden.

Betroffenenrechte

Als betroffene Person haben Sie folgende Rechte:

- Auskunftsrecht (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO);
- Recht auf Unterrichtung (Art. 19 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung (Art. 21 DSGVO)
- Recht auf Widerruf erteilter Einwilligungen (Art 7 Abs. 3 DSGVO)

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, wird geprüft, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Unbeschadet anderer Rechtsbehelfe können Sie sich beim Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart, poststelle@lfdi.bwl.de beschweren.