

# Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung



**GEMEINSAMER  
GUTACHTERAUSSCHUSS**  
SÜDWESTLICHER  
LANDKREIS HEILBRONN

## Zweck der Auskunft

- Kauf/Verkauf       Nachlassregelung       Scheidung  
 Beleihung       Erbauseinandersetzung  
 Steuerliche Gründe (für das Finanzamt)  
 Sonstiges \_\_\_\_\_

## Antragsteller/in

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
E-Mail

- ich wurde beauftragt als \_\_\_\_\_ (Auftrag ist beizufügen)

## Auftraggeber/in

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

## Vergleichsobjekt

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer bzw. Gewinn

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort / Gemarkung

\_\_\_\_\_  
Flurstücknummer (Grundstück)

(Weitere Objektmerkmale bitte auf Seite 3 ausfüllen oder ankreuzen)

Auskunft aus der Kaufpreissammlung zum Stand:

## Stichtag:

- aktuell

\_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Datum)

# Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung (Auszugsverfahren)



**GEMEINSAMER  
GUTACHTERAUSSCHUSS**  
SÜDWESTLICHER  
LANDKREIS HEILBRONN

Mir ist bekannt, dass die Auskunft aus der Kaufpreissammlung gebührenpflichtig ist.  
Auszug aus der Gebührensatzung des Gemeinsamen Gutachterausschusses vom 02. Juli  
2019, § 7 Abs. 2:

*Gebühr für Auskünfte aus der Kaufpreissammlung nach § 195 (3) BauGB in Verbindung mit §  
13 Gutachterausschussverordnung:* **100,00 €**

*bis inklusive 5 Vergleichswerte zzgl. 8,00 € je zusätzlichem Vergleichswert. Für  
Sonderauswertungen werden Gebühren analog JVEG erhoben, mindestens jedoch*  
**150,00 €.**

- Rechnungsadresse ist identisch mit der o.g. Adresse des Antragstellers/der Antragstellerin
- Den Gebührenbescheid auf diese abweichende Adresse ausstellen (ggf. Vollmacht beifügen): \_\_\_\_\_

## Antragsteller/in / Zahlungspflichtige/r:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

Bitte lassen Sie uns den Antrag unterschrieben per Email zukommen.

Die Auskunft wird mit folgenden Informationen ausgegeben:

Verkäufe	Beschreibung	Baujahr	Wohnfläche*	Fläche*	KP/m <sup>2</sup> Wfl.*	KP/m <sup>2</sup> Grfl.*
		xx bis xx				

\*Mittelwert / KP=Kaufpreis / Wfl. = Wohnfläche / Grfl. = Grundstücksfläche

Hierzu müssen mind. 2 passende Datensätze vorhanden sein.

### **Hinweis:**

Zu beachten ist, dass eine Vergleichswertermittlung für viele Objekte Schwierigkeiten bei der Definition der Selektionskriterien mit sich bringt. Dies liegt daran, dass sich die Vergleichsfaktoren (Baujahr, Größe, Ausstattung, Lage, etc.) bei vielen Objekten oftmals stark voneinander unterscheiden.

Aufgrund dieser Tatsache ist bei der Grundstücksbewertung zu beachten, dass durch einen Vergleichswert kein exakter Verkehrswert bestimmt werden kann. Viel mehr ist dieser Wert als Orientierung zu sehen. Eine genaue Bestimmung des Verkehrswertes ist in jedem Fall nur durch ein Wertgutachten möglich.



## **Anforderungsblatt**

(mehrere gleichartige Angaben möglich)

Das Objekt weist folgende Merkmale auf:

### **Landwirtschaftliche Grundstücke (Außenbereich):**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Ackerfläche | <input type="checkbox"/> Gartenhausgebiet    |
| <input type="checkbox"/> Grünfläche  | <input type="checkbox"/> Wochenendhausgebiet |
| <input type="checkbox"/> Waldfläche  | <input type="checkbox"/> bebaut mit: _____   |
| <input type="checkbox"/> Weinberg    |  |

### **unbebautes Grundstück:**

- vollerschlossener Bauplatz

### **Bebautes Grundstück:**

Gebäudeart

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus freistehend  | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte         |
| <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus              | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus            |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus             | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus         |
| <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus      | <input type="checkbox"/> Gewerbe-/Industrieobjekt |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliches Anwesen |   |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Gebäudeart: _____   |   |

Baujahr: \_\_\_\_\_ Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> gewerbliche Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl der Einheiten: \_\_\_\_\_

### Wohnungs- oder Teileigentum

Baujahr: \_\_\_\_\_ gewerbliche Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nutzung: \_\_\_\_\_

### **Sanierung/Modernisierung**

der Wohnung/Teileigentum

im Jahr \_\_\_\_\_  Elektroleitungen  Sanitär  
 Heizung  Fenster

des Gebäudes

im Jahr \_\_\_\_\_  Dach  Wärmedämmung Fassade

Hinweis: Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine sehr kleine (Schnitt-) Menge von Preisen. Es wird daher empfohlen, nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen.



---

## **Datenschutzhinweise nach Art. 13 DSGVO**

### **Verantwortlich für die Datenverarbeitung**

Gemeinsamer Gutachterausschuss südwestlicher Landkreis Heilbronn, Marktplatz 1, 3, 5 in 75031 Eppingen, 07262 920-1254, gutachterausschuss@eppingen.de.

### **Behördliche Datenschutzbeauftragte**

HEYDER + PARTNER Gesellschaft für Kommunalberatung mbH, Konrad-Adenauer-Str. 11, 72072 Tübingen, datenschutz@eppingen.de.

### **Zwecke der Datenverarbeitung**

Ihre Daten werden für die Bearbeitung Ihres Antrages verarbeitet.  
Zu statistischen Zwecken werden ausschließlich anonymisierte Daten erfasst, weitergegeben und ausgewertet, ohne dass ein Rückschluss auf den Auftraggeber möglich ist.

### **Rechtsgrundlagen**

Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. m. §195 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) und §13 Gutachterausschuss Verordnung (GuAVO).

### **Empfänger der Daten**

- Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses
- Ausschuss des gemeinsamen Gutachterausschusses

### **Geplante Speicherdauer**

Die Daten für den Antrag und die ausgegebene Auskunft werden 30 Jahre aufbewahrt und anschließend vernichtet.

### **Verpflichtung, Daten bereitzustellen, Folgen der Verweigerung**

Gem. § 197 BauGB sind Sie verpflichtet, die zum oben genannten Zweck erforderlichen personenbezogenen Daten bereitzustellen. Ohne Ihre Angaben kann Ihr Antrag nicht abschließend bearbeitet werden.

### **Betroffenenrechte**

Als betroffene Person haben Sie folgende Rechte:

- Auskunftsrecht (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO);
- Recht auf Unterrichtung (Art. 19 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung (Art. 21 DSGVO)
- Recht auf Widerruf erteilter Einwilligungen (Art 7 Abs. 3 DSGVO)

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, wird geprüft, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Unbeschadet anderer Rechtsbehelfe können Sie sich beim Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart, poststelle@lfdi.bwl.de beschweren.