

Planrechtliche Festsetzungen - Adelshofer Vorstadt West

- Baugrenze
- Baulinie
- Fläche, die von Bebauung freizuhalten ist | Vorgartenzone
- Gewässerrandstreifen gem. § 38 WHG, § 29 WG
- Private Grünfläche/ Hausgarten

Restriktionen

- Kulturdenkmal gem. §§ 2, 12, 28 DSchG - Gebäude, Gebäudeteile
- Kulturdenkmale §§ 2, 12, 28 DSchG - Bauteile, Kleindenkmale
- Kulturdenkmal gemäß §§ 2, 12, 28 DSchG - Freifläche/ Aufwertung privater Freiraum
- Prüffall des Denkmalschutzes
- Erhaltenswertes Gebäude
- Konturlinie HQ₁₀₀ + HQ_{extrem}/ Überflutungsfläche HQ₁₀₀ nach Daten- und Kartendienst der LUBW (Stand: 2020)
- Erweiterung Gewässerrandstreifen (§ 38 WHG, § 29 WG) auf 15 m
- Abgrenzung der Gesamtanlage gem. § 19 DSchG
- Geltungsbereich Erhaltungssatzung "Adelshofer Vorstadt Ost" Rechtskräftig seit 12.04.2019
- Abgrenzung Einfacher Bebauungsplan "Kerngebiet Innenstadt" Rechtskräftig seit 23.12.2004
- Abgrenzung Bebauungsplan "Parkierungsanlage Wilhelmstraße" Rechtskräftig seit 10.10.2014
- Abgrenzung Bebauungsplan "Am Altstadttring" Rechtskräftig seit 10.11.2017
- Abgrenzung Bebauungsplan "Adelshofer Vorstadt West" Rechtskräftig seit 14.08.2020

Abgrenzung

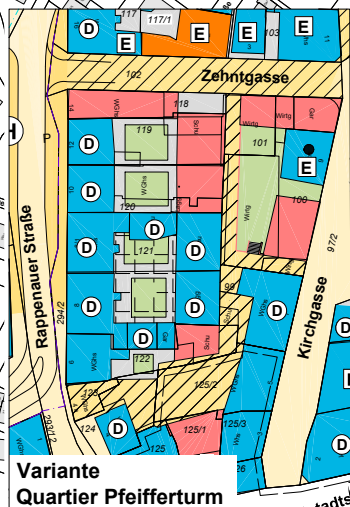
- Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen im Bereich "Altstadtbogen" ca. 14,10 ha

Gebäude

- Gebäude Bestand
- Gebäude Umnutzung
- Gebäude Planung (Nichtwohngebäude mit Bauantrag 01.01.2022 inkl. Photovoltaikanlage)

Erschließung/ Freiflächen

- Erschließungsbereich
- Aufwertung/ Gestaltung des Erschließungsbereichs
- Aufwertung/ Gestaltung/ Optimierung Aufenthaltsqualität der Plätze
- Stärkung/ Aufwertung Fußwegeverbindung
- Neue Querungsanlage
- Bushalt/ neuer Bushalt
- Aufwertung der historischen Grün-, Garten- und Freifläche - Kulturdenkmal gem. §§ 2, 12, 28 DSchG (Grünfläche) - Erhaltenswerte Grünfläche
- Private Grünfläche/ Hausgarten
- Quartiersplatz/ Pocketpark/ Klimaaktive Fläche
- Privater Hofbereich
- Weitere städtebauliche Untersuchungen



Variante Quartier Pfeifferturm
Quelle: Entwicklungskonzept Innenstadt, Wick & Partner/ Planungsbüro Kölz, 2002

Grundlage:
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgi-bw.de)
Stadt Eppingen
Stadtentwicklung und Stadtplanung
Marktplatz 1, 75031 Eppingen
Stand: März 2020
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart
Copyright Vermerk

Stadt Eppingen

Integriertes Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
"Altstadtbogen"

Projekt Nr. 10597
26.06.2021/ht 16.08.2021/ht
26.07.2021/ht 24.08.2021/es
02.08.2021/ht 30.09.2021/es
11.08.2021/ht 07.10.2021/es

