








Abgrenzungen











 Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen im Bereich "Altstadtbogen" ca. 14,10 ha

Gebäude

-  ohne Veränderung
-  Modernisierung / Instandsetzung - geringe Intensität einschl. energetische Sanierung
-  Modernisierung / Instandsetzung - durchgreifende Intensität einschl. energetische Sanierung
-  Gebäude Umnutzung
-  Prüfung Abbruch | Abbruch

 Kulturdenkmal gem. §§ 2, 12, 28 DSchG/ Prüffall/ Erhaltenswertes Gebäude

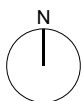
Grundstück / Erschließung

-  Aufwertung/ Gestaltung des Erschließungsbereichs
-  Aufwertung/ Gestaltung/ Optimierung Aufenthaltsqualität der Plätze
-  Stärkung/ Aufwertung Fußwegeverbindung
-  Neue Querungsanlage
-  Aufwertung der historischen Grün-, Garten- und Freiflächen - Kulturdenkmal gem. §§ 2, 12, 28 DSchG (Grünfläche) - erhaltenswerte Grünfläche
-  Quartiersplatz/ Pocketpark/ klimaaktive Fläche
-  Kommunaler Grunderwerb | ggf. Grundstücksneuordnung - Wohnraumschaffung
-  Grundstücke/ Gebäude im Eigentum der Stadt Eppingen (ohne Erschließung)
-  Erweiterung Gewässerrandstreifen (§ 38 WHG § 29 WG) auf 15 m
-  Vorbereitende Maßnahmen

Stadt Eppingen

Integriertes Entwicklungskonzept -
Vorbereitende Untersuchungen
"Altstadtbogen"

Projekt Nr. 10597
05.08.2021/ht 30.09.2021/es
11.08.2021/ht 05.10.2021/es
16.08.2021/ht 07.10.2021/es
24.08.2021/es



Grundlage:
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)
Stadt Eppingen
Stadtentwicklung und Stadtplanung
Marktplatz 1, 75031 Eppingen
Stand: März 2020
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart
Copyright Vermerk