



**Legende**

| Zone | Euro/m <sup>2</sup> | Bezeichnung                                        |
|------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 0101 | 265,00              | Wohnbaufläche I                                    |
| 0102 | 210,00              | Wohnbaufläche II                                   |
| 0108 | 11,00               | Bauerwartungsland Wohnen                           |
| 0201 | 60,00               | Gewerbe/Industrie                                  |
| 0202 | 70,00               | Gewerbe/Industrie Neubau                           |
| 0301 | 150,00              | Mischgebiet                                        |
| 0401 | 8,00                | Innerstädtische Grünflächen                        |
| 0501 | -                   | Sondergebiet 1 (Schulen, städtische Gebäude, etc.) |
| 0502 | -                   | Sondergebiet 2 (Sportanlagen)                      |
| 0601 | 2,90                | Agrarflächen                                       |
| 0602 | 1,15                | Grünland                                           |
| 0702 | 8,00                | Gartenhausgebiet                                   |
| 0801 | 0,10                | Waldflächen                                        |

**Gemeinsamer Gutachterausschuss  
bei der Großen Kreisstadt Eppingen**

**- Geschäftsstelle -**

Gemeinde: **Schwaigern**

Gemarkung: **Massenbach**

Planbezeichnung:

**Bodenrichtwertkarte**  
M: 1:2.500  
Richtwerte zum 31.12.2020