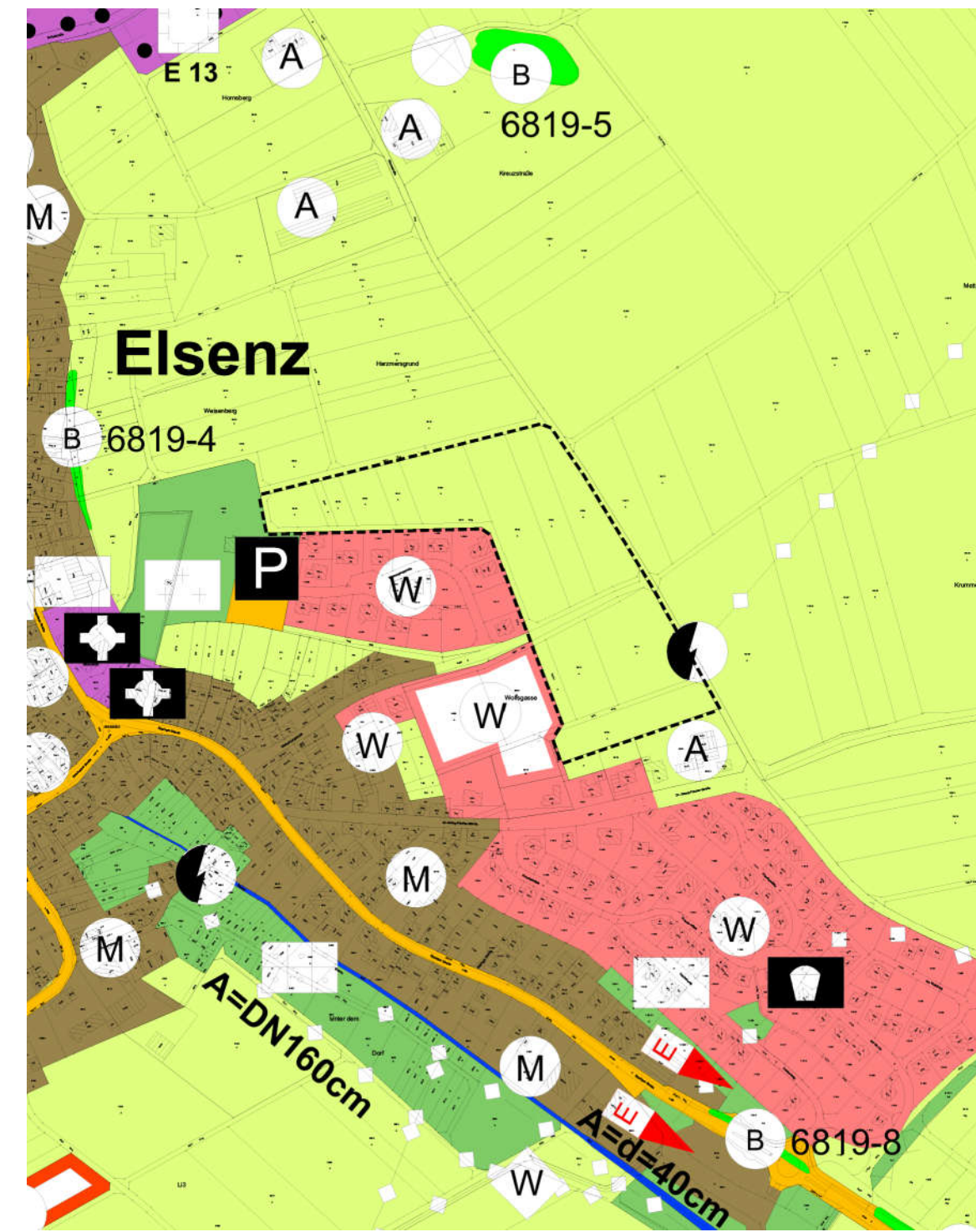


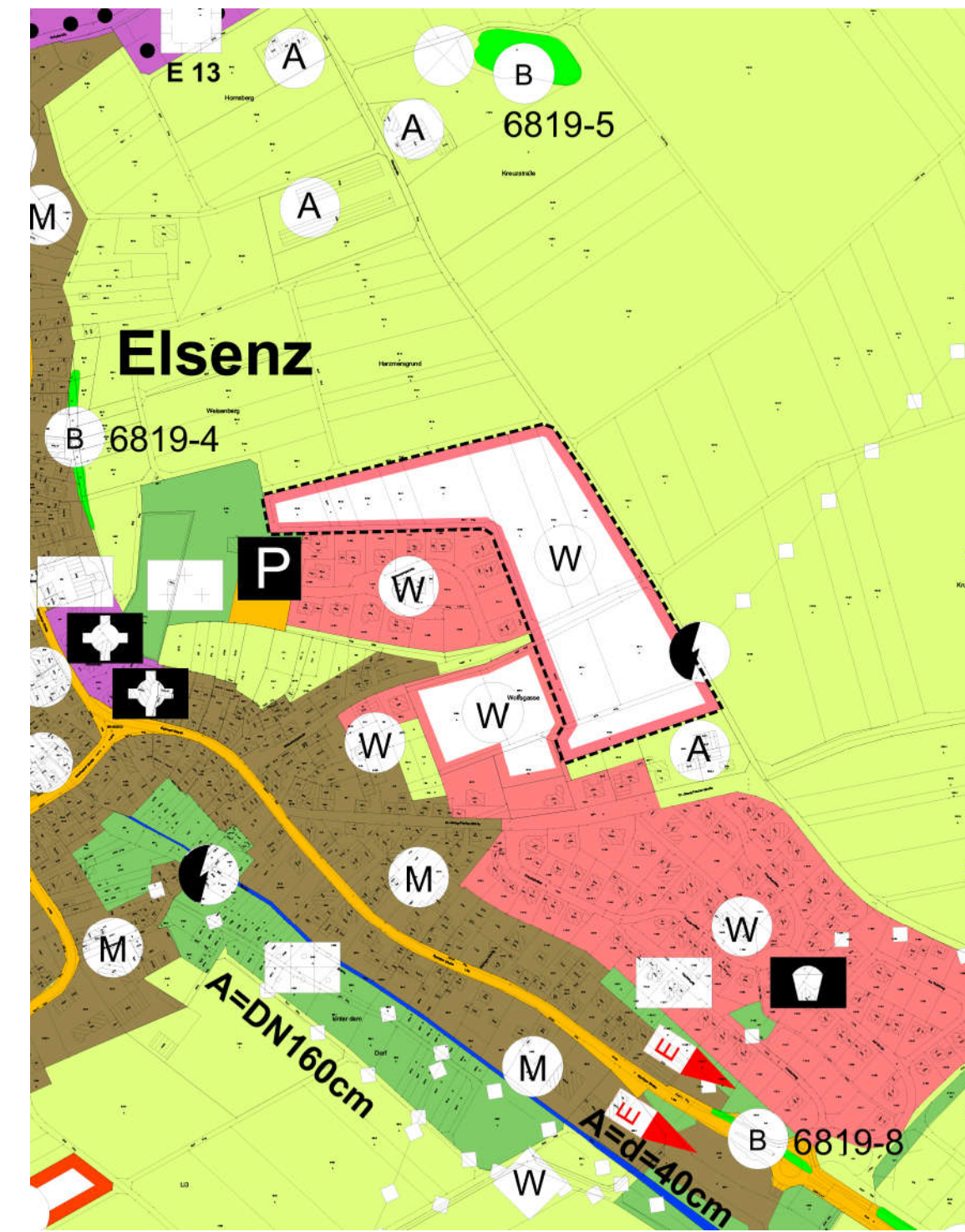
unmaßstäbliche Darstellung

Geltungsbereich FNP-Änderung



Ausgangszustand
- Fläche für die Landwirtschaft

Legende
 Abgrenzung des Geltungsbereichs
 Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)



Planungszustand
- Geplante Wohnbaufläche

Legende
 Abgrenzung des Geltungsbereichs
 Wohnbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen § 2 Abs. 1 BauGB	am	28.07.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB in Gemmingen in Eppingen / Ittlingen	am	29.10.2020 am 30.10.2020
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung in Gemmingen in Eppingen / Ittlingen	am	29.10.2020 am 30.10.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	02.11.2020 20.11.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom bis	02.11.2020 20.11.2020
Entwurfsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen einschließlich Offenlagebeschluss	am	21.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB in Gemmingen in Eppingen / Ittlingen	am	01.07.2021 am 02.07.2021
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt	vom bis	12.07.2021 11.08.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs.2 BauGB	vom bis	12.07.2021 11.08.2021
Feststellungsbeschluss der 14. Änderung des Flächennutzungsplans durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen	am	23.09.2021
Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (1) BauGB	am	29.11.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	am	Epp u. Itt 10.12.2021 Gemm 09.12.2021

Ausfertigung:
für die **Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen**

Eppingen, den 06.12.2021

Holaschke,
Oberbürgermeister,
Vorsitzender vVG Eppingen - Gemmingen - Ittlingen

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)
- Denkmalschutzgesetz (DschG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 37 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 104).
- Wassergesetz (WG)** des Landes Baden-Württemberg vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), in Kraft getreten am 22.12.2013 bzw. 01.01.2014, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1248)
- Naturschutzgesetz (NatSchG) des Landes Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2015, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1250)
- Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG)** des Landes Baden-Württemberg vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 908), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1247)



Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen
14. Änderung des Flächennutzungsplans 2017 am Standort Wolfsgasse II in Eppingen - Elsenz

Stand 03.09.2021
Maßstab 1:5.000

Netzwerk für Planung und Kommunikation
 Dipl.-Ing. Thomas Sippel
 Freier Stadtplaner BDA, SRL
 Freier Landschaftsarchitekt
 Ostendstraße 106
 70188 Stuttgart
 fon (0711) 411 30 38
 fax (0711) 487 469
 e-mail: sippel@sippelbuero.de
 www.sippel-buero-netzwerk.de