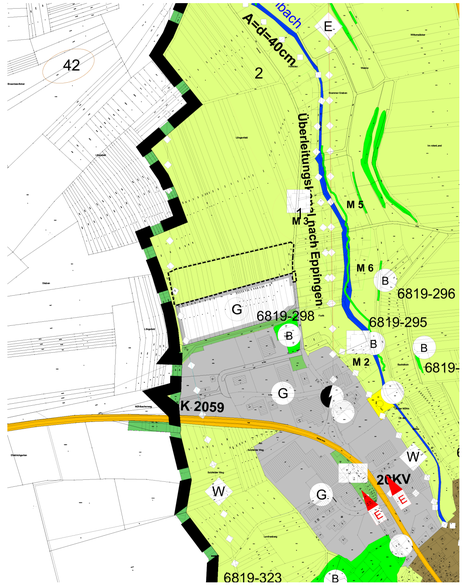
Geltungsbereich FNP-Änderung

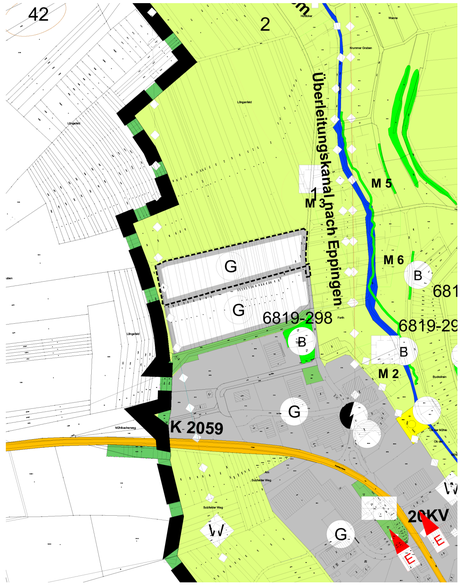


Ausgangszustand

- Fläche für die Landwirtschaft
- Vorhandene Leitungstrasse

Legende

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)
- Unterirdische Leitungstrasse (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)



Planungszustand

- Geplante Gewerbliche Baufläche
- Vorhandene Leitungstrasse

Legende

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)
- Unterirdische Leitungstrasse (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen § 2 Abs. 1 BauGB	am	13.03.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB in Gemmingen	am	10.06.2020
in Eppingen / Ittlingen	am	12.06.2020
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung in Gemmingen	am	10.06.2020
in Eppingen / Ittlingen	am	12.06.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	15.06.2020 03.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben	vom bis	15.06.2020 03.07.2020
Entwurfsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen einschließlich Offenlagebeschluss	am	28.07.2020
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB in Gemmingen	am	03.09.2020
in Eppingen / Ittlingen	am	04.09.2020
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt	vom bis	14.09.2020 16.10.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs.2 BauGB	vom bis	14.09.2020 16.10.2020
Feststellungsbeschluss der 11. Änderung des Flächennutzungsplans durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen	am	24.11.2020
Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs. 1 BauGB	am	01.03.2021
Ausfertigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans	am	20.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung in Gemmingen	am	22.07.2021
in Eppingen / Ittlingen	am	23.07.2021

Ausfertigung:
für die Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen

Eppingen, den 20.05.2021

_____
Holaschke,
Vorsitzender vVG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. S. 416), zuletzt durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) geändert.

Denkmalschutzgesetz (DschG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 37 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 104)

Wassergesetz (WG) des Landes Baden-Württemberg vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), in Kraft getreten am 22.12.2013 bzw. 01.01.2014, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. November 2018 (GBl. S. 439, 446)

Naturschutzgesetz (NatSchG) des Landes Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), zuletzt geändert Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2020 (GBl. S. 651)

Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG) des Landes Baden-Württemberg vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 908), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 815)

Eppingen
Fachwerkstadt mit Pfiff

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen
11. Änderung des Flächennutzungsplans 2017
am Standort Sulzfelder Straße
in Eppingen-Mühlbach

Stand 06.11.2020

Maßstab 1:5.000

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: sippel@sippelbuff.de
www.sippel-buff-netzwerk.de