



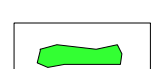
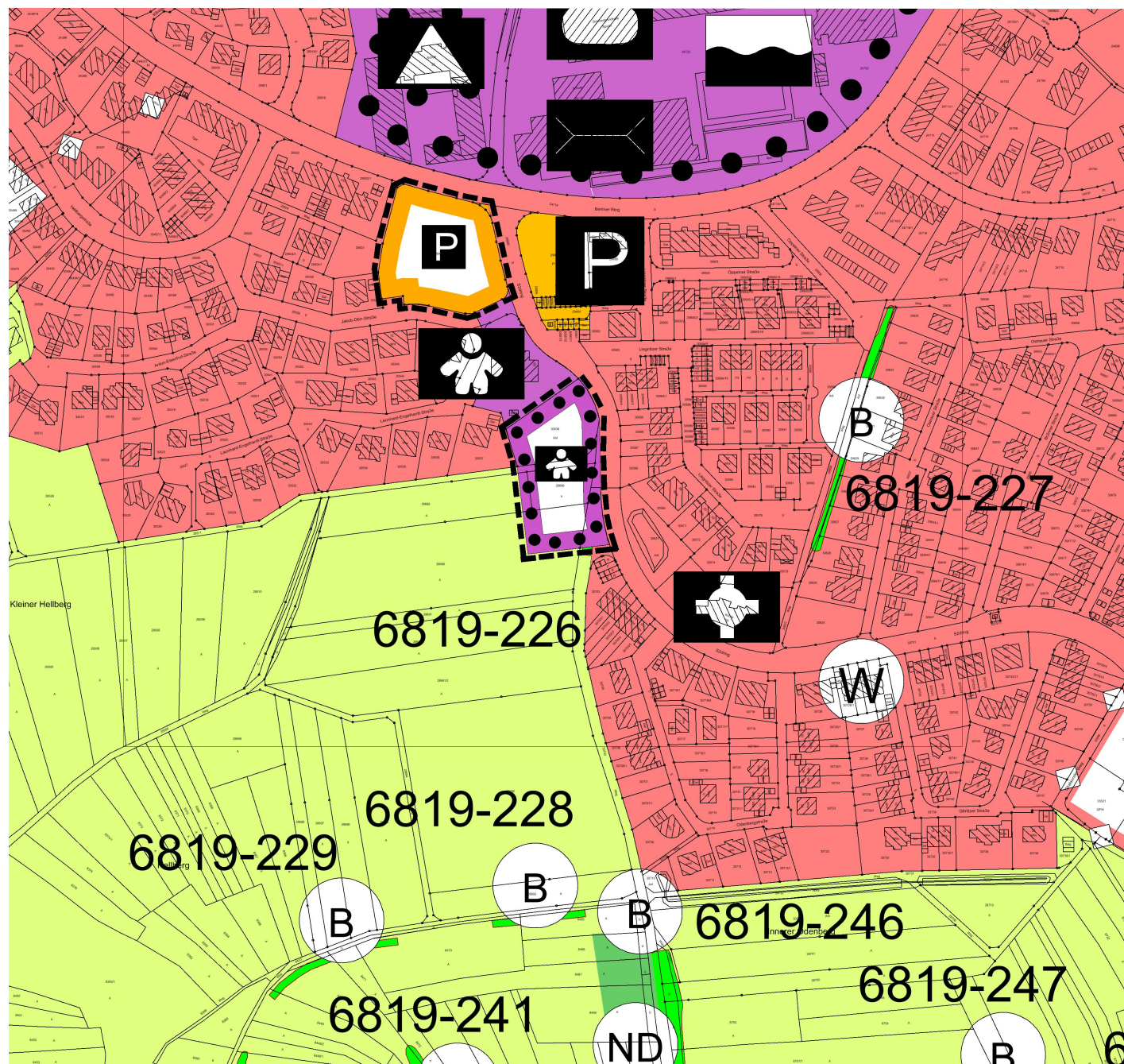


Ausgangszustand

Nördlicher Teil des Geltungsbereichs:
Fläche für den Gemeinbedarf
Südlicher Teil des Geltungsbereichs:
Wohnbauflächen, Fläche für die
Landwirtschaft, Hinweis auf Biotop

Legende


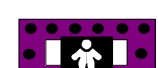

-  Abgrenzung des Geltungsbereichs
-  Fläche für den Gemeinbedarf (§5 (2) Nr. 2 BauGB)
-  Wohnbauflächen (§1 (1) BauNVO)
-  Fläche für die Landwirtschaft (§5 (2) Nr.9 BauGB)
-  Biotopfläche §32-Biotop



Planungszustand

Nördlicher Teil des Geltungsbereichs:
Geplante Verkehrsfläche,
Zweckbestimmung Parkierung
Südlicher Teil des Geltungsbereichs:
Geplante Fläche für den Gemeinbedarf,
Zweckbestimmung
Kindertageseinrichtung

Legende

-  Abgrenzung des Geltungsbereichs
-  Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Kindertageseinrichtung (Planung) (§5 (2) Nr. 2 BauGB)
-  Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Parkierungsanlage (Planung) (§5 (2) Nr. 3 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen § 2 Abs. 1 BauGB	am	11.06.2013
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung in den Verbandsgemeinden	am	18.07.2013 / 19.07.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit §3 Abs. 1 BauGB	vom bis	22.07.2013 23.08.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom bis	22.07.2013 23.08.2012
Entwurfsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen einschließlich Offenlagebeschluss	am	16.10.2013
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung §3 Abs. 2 BauGB in den Verbandsgemeinden	am	14.11.2013 / 15.11.2013
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt	vom bis	25.11.2013 30.12.2013
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden §4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs.2 BauGB	vom bis	17.10.2013 06.12.2013
Feststellungsbeschluss des Bebauungsplanes durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen	am	02.04.2014
Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung nach §6 (1) BauGB	am	22.04.2014
Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung	am	04.04.2014

**Ausfertigung:
für die Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen**

Eppingen, den 04.04.2014

Holaschke,
Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist
- Denkmalschutzgesetz (DschG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Neuregelung des Gebührenrechts vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 895);
- Wassergesetz (WG)** des Landes Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S.389), in Kraft getreten am 22.12.2013 bzw. 01.01.2014
- Naturschutzgesetz (NatSchG)** des Landes Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.12.2005 zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 816) sowie
- Bodenschutzgesetz (BodSchG)** des Landes Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (GBl. S. 802).



**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft
Eppingen - Gemmingen - Ittlingen
6. Änderung des
Flächennutzungsplans 2017**

**Stand Feststellungsbeschluss
02.04.2014
Originalmaßstab 1:10.000
unmaßstäbliche Verkleinerung**

Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-netzwerk.de