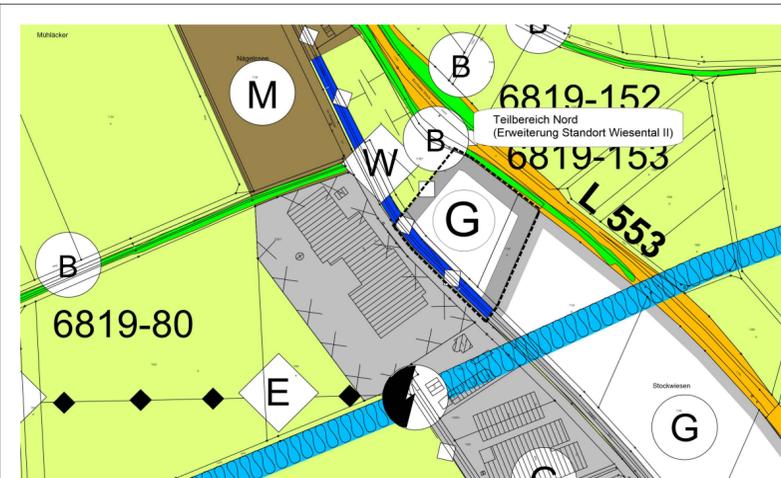


- Ausgangszustand**
- Fläche für die Landwirtschaft
 - Suchraum für Ausgleichsmaßnahmen
 - Angrenzende Biotopfläche
 - Vorhandene Leitungstrassen
 - Gewässerverlauf der Elsenz
- Legende**
- Abgrenzung des Geltungsbereichs
 - Fläche für die Landwirtschaft (§5 (2) Nr.9 BauGB)
 - Suchraum für Ausgleichsmaßnahmen
 - Unterirdische Leitungstrasse (§5 (2) Nr. 4 BauGB)
 - Wasserfläche (§5 (2) Nr. 7 BauGB)



- Planungszustand**
- Geplante gewerbliche Baufläche
 - Anpassung Verlauf Leitungstrasse (20KV) an tatsächlichen Bestand
 - Vorhandene Leitungstrassen
 - Gewässerverlauf der Elsenz
 - Vorhandene Leitungstrassen
 - Gewässerverlauf der Elsenz
- Legende**
- Abgrenzung des Geltungsbereichs
 - Geplante gewerbliche Baufläche (§5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - ober- / unterirdische Leitungstrasse (§5 (2) Nr. 4 BauGB)
 - Wasserfläche (§5 (2) Nr. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen § 2 Abs. 1 BauGB	am	19.04.2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB in Gemmingen / in Eppingen / Ittlingen	am	02.08.2012 am 03.08.2012
Ergänzender Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen § 2 Abs. 1 BauGB	am	18.07.2016
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB in Eppingen / Ittlingen in Gemmingen	am	26.08.2016 am 15.09.2016
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung in Gemmingen in Eppingen / Ittlingen	am	24.11.2016 am 25.11.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit §3 Abs. 1 BauGB	vom bis	28.11.2016 23.12.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben	vom bis	23.11.2016 05.01.2017
Entwurfsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen einschließlich Offenlagebeschluss	am	14.09.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung §3 Abs. 2 BauGB in Gemmingen in Eppingen / Ittlingen	am	28.09.2017 am 29.09.2017
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt	vom bis	09.10.2017 15.11.2017
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden §4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs.2 BauGB	vom bis	06.10.2017 17.11.2017
Feststellungsbeschluss des Bebauungsplanes durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen	am	15.01.2018
Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung nach §6 (1) BauGB	am	01.03.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	am	22.06.2018

Ausfertigung: für die Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen

Eppingen, den 17.01.2018

Holaschke,
Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100) m.W.v. 11.03.2017
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103) m.W.v. 11.03.2017
- Denkmalschutzgesetz (DschG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), das zuletzt durch Gesetz vom 9. Dezember 2014 (GBl. S. 686) geändert worden ist.
- Wassergesetz (WG)** des Landes Baden-Württemberg vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), in Kraft getreten am 22.12.2013 bzw. 01.01.2014 zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2014 (GBl. S. 777) m.W.v. 01.01.2015
- Naturschutzgesetz (NatSchG) des Landes Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585), in Kraft getreten am 14.07.2015
- Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG)** des Landes Baden-Württemberg vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 908), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 815) geändert worden ist.



Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen
5. Änderung des Flächennutzungsplans 2017 am Standort Im Wiesental

Stand 15.01.2018

Originalmaßstab 1:10.000 unmaßstäbliche Verkleinerung



Dipl.-Ing. Thomas Sippel
 Freier Stadtplaner BDA, SRL
 Freier Landschaftsarchitekt
 Ostendstraße 106
 70188 Stuttgart
 fon (0711) 411 30 38
 fax (0711) 487 469
 e-mail: info@ssip-netzwerk.de
 www.sippel-buff-netzwerk.de