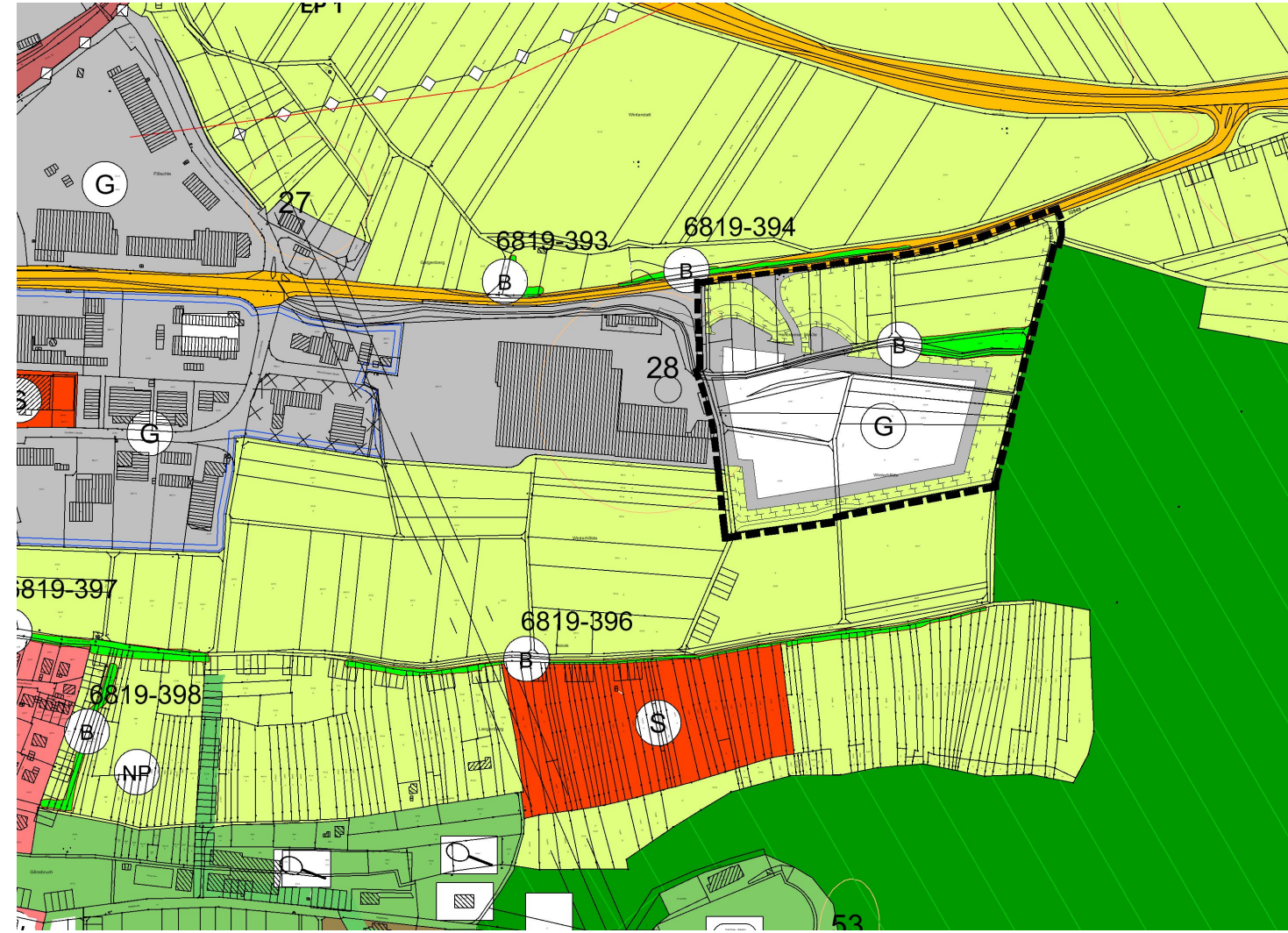


Ausgangszustand

- Fläche für die Landwirtschaft
- Biotopfläche (Auwaldstreifen entlang Fläschlesbach)

Legende

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Fläche für die Landwirtschaft (§5 (2) Nr.9 BauGB)
- Biotopfläche §32-Biotop



Planungszustand

- Südliche Teilfläche: Geplante gewerbliche Baufläche, Fläche für Ausgleichsmaßnahmen (T-Bandierung) in Überlagerung mit Flächen für die Landwirtschaft
- Nördliche Teilfläche: Fläche für Ausgleichsmaßnahmen (T-Bandierung) in Überlagerung mit Flächen für die Landwirtschaft, Gebietszufahrt

Legende

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Geplante gewerbliche Baufläche (§5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Fläche für Ausgleichsmaßnahmen / Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§5 (2) Nr.9 BauGB)
- Fläche für die Landwirtschaft (§5 (2) Nr.9 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen § 2 Abs. 1 BauGB	am	19.04.2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB in den Verbandsgemeinden	am	10.05.2012 / 11.05.2012
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung in den Verbandsgemeinden	am	15.11.2012 / 16.11.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit §3 Abs. 1 BauGB	vom bis	19.11.2012 / 21.12.2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom bis	19.11.2012 / 21.12.2012
Entwurfsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen einschließlich Offenlagebeschluss	am	29.04.2013
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung §3 Abs. 2 BauGB in den Verbandsgemeinden	am	09.01.2014 / 10.01.2014
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt	vom bis	20.01.2014 / 21.02.2014
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden §4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs.2 BauGB	vom bis	20.02.2014 / 21.02.2014
Feststellungsbeschluss des Bebauungsplanes durch den gemeinsamen Ausschuss der VG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen	am	02.04.2014
Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung nach §6 (1) BauGB	am	07.07.2014
Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung	am	04.04.2014

Ausfertigung: für die Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen

Eppingen, den 04.04.2014

Holaschke,
Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist
- Denkmalschutzgesetz (DschG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes zur Neuregelung des Gebührenrechts vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 895);
- Wassergesetz (WG)** des Landes Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S.389), in Kraft getreten am 22.12.2013 bzw. 01.01.2014
- Naturschutzgesetz (NatSchG)** des Landes Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.12.2005 zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 816) sowie
- Bodenschutzgesetz (BodSchG)** des Landes Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.03.1998 (BGBl. S. 802).



Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen 4. Änderung des Flächennutzungsplans 2017

Stand
Feststellungsbeschluss
02.04.2014

Originalmaßstab 1:10.000
unmaßstäbliche Verkleinerung

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-netzwerk.de