

# Flächennutzungsplan 2017 Legende

## Bestand Planung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Wohnbauflächen<br>(§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)         |
|  |  | Mischbauflächen<br>(§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)        |
|  |  | Gewerbliche Bauflächen<br>(§ 1 (1) Nr.3 BauNVO) |
|  |  | Sonderbauflächen<br>(§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)       |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr.2 BauGB)

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Flächen für Gemeinbedarf   |
|  |  | Öffentliche Verwaltung   |
|  |  | Schule   |
|  |  | Kindergarten   |
|  |  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  |  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                |
|  |  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|  |  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|  |  | Feuerwehr  |
|  |  | Bauhof   |
|  |  | Stadthalle   |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsstrassen (§ 5 (2) Nr.3 und (4) BauGB)

|  |  |
|--|--|
|  | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen                       |
|  | Ortsdurchfahrt - Grenze Erschließungsbereich                                   |
|  | Ruhender Verkehr   |
|  | Bahnanlage (einschließlich benötigter Böschungsbereiche für die Neubaustrecke) |
|  | Bahnhaltepunkt   |
|  | Umfahrungstrasse Stadtteil Richen (nachrichtliche Übernahme)                   |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 5 (2) Nr.4 und (4) BauGB)

|  |   |
|--|---|
|  | Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen     |
|  | Elektrizität                                |
|  | Gas   |
|  | Abwasser                                    |
|  | Wasser                                      |
|  | Wasserbehälter (Hochbehälter o. Wasserturm) |
|  | Abfall                                      |

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr.4 und (4) BauGB)

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | oberirdisch       |
|  | unterirdisch      |
|  | Wasser            |
|  | Gas               |
|  | Elektrizität      |
|  | Erdöl             |
|  | Richtfunkstrecken |

## Bestand Planung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 und (4) BauGB)

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
|  |  |                  |
|  |  | Parkanlage       |
|  |  | Dauerkleingärten |
|  |  | Sportplatz       |
|  |  | Spielplatz       |
|  |  | Freibad          |
|  |  | Friedhof         |
|  |  | Ausflugsziel     |
|  |  | Gärtnerei        |
|  |  | Schießstand      |
|  |  | Tennisplatz      |
|  |  | Modellflugplatz  |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr.7 und (4) BauGB)

|  |  |
|--|--|
|  | Bachlauf   |
|  | Überschwemmungsgebiet (§77ff WG)                 |
|  | Einzugsbereiche Heubach, Pfuhlbach, Butzbach     |
|  | Hochwasserrückhaltebecken                        |
|  | Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung |
|  | Schutzzone I                                     |
|  | Schutzzone II                                    |
|  | Schutzzone III                                   |
|  | Schutzzone A                                     |
|  | Schutzzone B                                     |

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen § 5 (2) Nr.8 und (4) BauGB)

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | Flächen für Abgrabungen    |
|  | Flächen für Aufschüttungen |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr.9 und (4) BauGB)

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Flächen für Landwirtschaft  |
|  | Sonderkulturen (Obst)       |
|  | Sonderkulturen (Weinbau)    |
|  | Aussiedlerhof               |
|  | Flächen für Forstwirtschaft |

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr.10 und (4) BauGB)

|  |  |
|--|--|
|  | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzbereichen im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) und § 9 (6) BauGB) |
|  | Naturschutzgebiet  |
|  | Landschaftsschutzgebiet  |
|  | Naturpark  |
|  | Naturdenkmal   |
|  | Bodendenkmal   |
|  | §24a-Biotop (Kennzeichnung nur im Umfeld von ausgewiesenen Bauflächen)                                       |
|  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft                    |
|  | Potentielle Ökokontofflächen   |
|  | FFH-Gebiet   |
|  | nachrichtliche Übernahme Grünzäsur   |

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 (4) und § 9 (6) BauGB)

|  |   |
|--|---|
|  | Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen  |
|  | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen   |
|  | Die Denkmaleigenschaft kann erst nach eingehenderen Prüfungen endgültig festgestellt oder ausgeschlossen werden. Diese Prüfung erfolgt, wenn am Objekt konkrete Veränderungen geplant sind. |

## Sonstige Planzeichen

|  |   |
|--|---|
|  | Gemeindegrenzen   |
|  | Grenze des Planungsraums  |
|  | Alllastenverdachtsfläche  |
|  | Alllastenverdacht (punktuell)   |
|  | Flächen, die gemäß § 6 (3) BauGB von der Genehmigung ausgenommen sind; entsprechend Genehmigung vom 28.06.2007 des Regierungspräsidiums Stuttgart |

Nachrichtliche Übernahme der regionalplanerischen Festlegung Vorranggebiet Einzelhandel und Vorbehaltsgebiet-Ergänzungsstandort: Gebietstypenabgrenzung aus dem städtebaulichen Leitbild für den Einzelhandel in Eppingen, Stand: Fortschreibung 2002

Vorranggebiet Innenstadt (zentrenrelevanter Einzelhandel):

|  |   |
|--|---|
|  | Innenstadt (Standorte für zentrenrelevante Sortimente)            |
|  | Ergänzungsstandort für den großflächigen Lebensmitteleinzelhandel |

Vorbehaltsgebiet-Ergänzungsstandort (nicht zentrenrelevanter Einzelhandel):

|  |  |
|--|--|
|  | Standorte für den nicht zentrenrelevanten Einzelhandel |
|--|--|