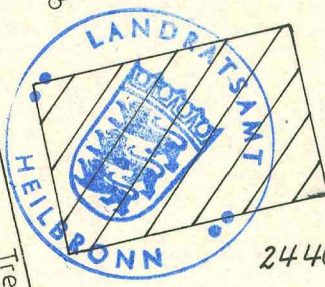


1.040/1



Genehmigt

auf Verfügung des Landratsamts
Heilbronn vom 14. Jan. 1982

WA	II
0,4	0,8
-	0

gen.D. 18°-24°

28 634

Lehmgrube

WA	II
0,4	0,7
-	0

gen.D. 20°-26°

WA	II
0,4	0,7
-	0

gen.D. 20°-26°

29 914
Beb. Plan „St. Leonhardt II“
gen. 8. 7. 1977

Bürgermeisteramt Eppingen
Amt III - Bauamt
den 27.1. 1981/31.3.1981

(Czech)
St. Verm. O. Amtm.

Rechtsgrundlagen:

Aufgrund der §§ 2, 9, 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert am 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949), und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i. d. F. vom 22. 12. 1975 (Ges. Bl. v. 27. 1. 1976 S. 1), zuletzt geändert am 12. 2. 1980 (Ges. Bl. S. 119) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg - LBO -, in der Fassung vom 20. 6. 1972 (Ges. Bl. S. 352) zuletzt geändert am 12. 2. 1980 (Ges. Bl. S. 116)

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplan bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften der Stadt Eppingen werden aufgehoben und durch die zeichnerische, farbige und textliche Darstellung ersetzt.

Zeichenerklärung

	WA	Allgemeines Wohngebiet
	MI	Mischgebiet
	II	Zahl d. Vollgeschosse (Höchstgrenze)
	II	Zahl d. Vollgeschosse (zwingend)
	0,3	Grundflächenzahl
	0,7	Geschossflächenzahl
	0	Offene Bauweise
		Fußweg
		Fahrweg
		Grenze unterschiedlicher Nutzung
		Baugrenze
		First- u. Geb- Hauptrichtung
		Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
		bisherige Bebauungsplangrenze

Füllschema d. Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
gen. D.	geneigte Dächer

Aufstellung als Entwurf gem. § 2(1) BBauG am 31. März 1981
Bekanntmachung der Auslegung am 23. Oktober 1981
Auslegung nach § 2a(6) BBauG vom 2. Nov. 1981 bis 2. Dez. 1981
Satzungsbeschluss gem. § 10 BBauG am 8. Dez. 1981

Genehmigt durch Erlaß des Landratsamts Heilbronn am 14. Jan. 1982

Bekanntmachung über die Genehmigung des Bebauungsplans nach § 12 BBauG am 29. Jan. 1982

Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BBauG am 29. Jan. 1982

Eppingen, den 8. 12. 1981

ZUR URKUNDE

Eppingen, den 29. Jan. 1982

BÜRGERMEISTERAMT



PRETZ
BÜRGERMEISTER

Pretz
Bürgermeister

Anlage 3

Rechtsgrundlagen:

Aufgrund der §§ 2, 9, 10 des Bundesbaugesetzes – BBauG – vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert am 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949), und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden Württemberg i. d. F. vom 22. 12. 1975 (Ges. Bl. v. 27. 1. 1976 S. 1), zuletzt geändert am 12. 2. 1980 (Ges. Bl. S. 119) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden Württemberg – LBO –, in der Fassung vom 20. 6. 1972 (Ges. Bl. S. 352) zuletzt geändert am 12. 2. 1980 (Ges. Bl. S. 116)

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplan bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtliche Festsetzungen sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften der Stadt Eppingen werden aufgehoben und durch die zeichnerische, farbige und textliche Darstellung ersetzt.